

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St -5857/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB:24861037610

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Red.br.	Prihodi	Iznos EUR
1	Unovčena nekretnina-samostojeća nedovršena stambena zgrada br. 1 A i dvorište, Gospočak	374.278,32
2	Unovčena nekretnina-stan, etažno vasništvo (C-02) Gospočak 5	116.796,07
3	Unovčena nekretnina-stan, etažno vlasništvo (B-02) Gospočak 3	104.851,02
4	Unovčena nekretnina-stan etažno vlasništvo (A-05) Gospočak 1	187.139,16
5	Unovčeno zemljište-šuma, zk.ul.595, k.o. Remete; oranica i šuma, zk.ul.6149, k.o. Remete	14.642,75
	Ukupno prihod:	797.707,32

R.br.	Troškovi	Iznos EUR
1	PDV po stopi od 25% na osnovicu 632.000,00 kn (unovčeno za 790.000,00 kn)	20.970,20
2	PDV po stopi od 25% na osnovicu 704.000,00 kn (unovčeno za 880.000,00 kn)	23.359,21
3	PDV po stopi od 25% na osnovicu 1.128.000,00 kn (unovčeno za 1.410.000,00)	37.427,83
	Ukupno PDV:	81.757,25

	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona)	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje stečajne mase: 62.862,41 eur. Isplaćeno po prvoj diobi 32.444,75 eur. Bruto nagrada za drugu diobu iznosi 27.420,53 eur + 7,5% zdravstvenog osiguranja = 29.477,07 Eur. Nagrada po trećoj diobi za prodaju zemljišta iznosi 874,97 Eur uvećano za 7,5% zdravstvenog osiguranja u iznosu od 65,62 EUR iznosi ukupno 940,59 EUR. 30.417,66	30.417,66
2.	Troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o., Jastrebarsko zaključno sa 30.04.2023. godine. Ugovoreno 100,00 EUR mjesečno uvećano za PDV.	3.990,84
3.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	350,00
4.	Troškovi po rješenju Ovr-1024/19 po J.B. V. Gorica, HEP ELEKTRA .o.o. Zagreb	139,35
5.	Gradska plinara – OPSKRBA d.o.o., troškovi plina - paušal	294,31
6.	GRADSKA PLINARA OVRV- 1808/2020, 1809/2020, 1807/2020 i 1811/2020	1.558,86
7.	HEP ELEKTRA OVRV 85/2021, OVRV 698/2021, OVRV 2539/2021	209,04
8.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, skeniranja, loco vožnja, poštarina, demontaža i montaža brava-Bendin d.o.o Zagreb., pozajmica steč. upravitelja, Tea Elektronik -kupnja cilindar brava 3 kom, pozajmica steč. upravitelja, troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije)	1.083,55
9.	Rezervacija za knjigovodstvene usluge do 31.12.2025. godine 4x100,00 EUR mjesečno	400,00
10.	Sudska pristojba za diobu	265,45
11.	Rezervacija za bankarske troškove i zatvaranje računa	500,00
	Ukupno:	32.209,06
	Ukupno PDV i troškovi unovčenja nekretnina (1+2)	120.966,31

1. Uvodni dio

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka (dalje: zahtjev) nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje: SZ), koji postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem St-3318/2015.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da dužnik na dan 15. veljače 2016.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1792 dana, u ukupnom iznosu od 14.158.768,47 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda posl. broj St-3318/2015 od 07. travnja 2016. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom na temelju odredaba čl. 433 SZ-a uz obrazloženje kako u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji završava otvaranjem i istovremenim zaključenjem skraćenog stečajnog postupka (čl. 431. SZ-a) jer su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Erste&Steiermarkische bank d.d. podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te obavijestili sud kako imaju novčanu tražbinu prema dužniku.

Rješenjem Trgovačkog suda od 05. ožujka 2018. koje je isti dan objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 19. travnja 2018. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U nastavku postupka predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-5857/2016 od 16. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. , OIB: 24861037610, Samoborski otok, Goriški 14, te je istog dana objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Rješenjem Naslovnog suda posl. broj St-5857/2016. od 16. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., kojim rješenjem sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, u proteklih 7 (sedam) godina, poduzimala sam sve potrebne radnje kako bi se stečajni postupak što brže i što efikasnije proveo, štiteći pri tome prava i interese stečajnog dužnika, njegovu imovinu i njegove vjerovnike.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor nad graditeljstvom.

Osnivački akt:

Društvo je osnovano Društvenim ugovorom osnivača od 04. srpnja 2005., Odlukom o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 02. veljače 2006., izmijenjan čl. 2. – naziv društva i čl. 4. – predmet poslovanja, Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Izjavom o osnivanju društva izmijenjena je odluka skupštine od 08. veljače 2012., posebno u odredbama o sjedištu društva, a cijeli tekst Izjave društva dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva:

Hrvoje Horvat, OIB: 85348485947

Samoborski otok, Goriški 14

- osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Hrvoje Horvat, OIB: 85348485947

Samoborski otok, Goriški 14

- direktor

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 16.05.2018.

Temeljni kapital društva iznosi 100.000,00 kn

RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo dužnika ne obavlja djelatnost i da nema zaposlenih radnika.

2. Poduzete radnje

Radni odnosi

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da tvrtka stečajnog dužnika ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimala sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu poduzete su sljedeće radnje:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, međutim, do dana izrade ovog izvješća nije mi predana bilo kakva dokumentacija, preciznije, nisam uspjela stupiti u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika
- Izvršena je promjena o razvrstavanju poslovnog subjekta pred Državnim zavodom za statistiku; izrađen je žig s oznakom „u stečaju“
- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima, te su izvršene promjene obzirom na činjenicu otvaranja stečaja
- Kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje izvršene su promjene obzirom na činjenicu otvaranje stečaja
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d. zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika
- Izvršen je obilazak imovine stečajnog dužnika

- Stari računi stečajnog dužnika su zatvoreni, a novi transakcijski račun s oznakom „u stečaju“ biti će otvoreni kod Raiffeisen Bank d.d. kada se započne s prodajom imovine odnosno kada bude izvjesno da će se ostvariti određeni prihodi
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s knjigovodstvenim servisom Dakar Plus d.o.o. iz Zagreba, te je istom povjereno sređivanje poslovnih knjiga, izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika
- Uvidom u evidencije Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture utvrđeno je za tvrtku Primus-gradnja d.o.o. da plovilo-brodica OM1080, NIB 128162 ne postoji
- Izvršen je upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika
- Predana su sva potrebna izvješća i prijave FINI i Poreznoj upravi
- Stečajna upraviteljica ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje stečajno upraviteljske službe kod Euroherc osiguranja d.d.
- Ispitane su sve prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i sastavljene tablice vjerovnika viših isplatnih redova i Tablica razlučnih prava

Dana 16. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, dok je 28. rujna 2018. održano ispitno ročište koje je u skladu s odredbom čl. 130. St. 4 Stečajnog zakona spojeno s izvještajnim ročištem.

Na održanom ispitnom ročištu nitko od nazočnih vjerovnika nije osporio tražbine koje je stečajni upravitelj priznao u prvom višem isplatnom redu, kao ni tražbine koje je stečajni upravitelj priznao u drugom višem isplatnom redu. S obzirom na to da je stečajni upravitelj priznao sve prijavljene tražbine i da nitko od stečajnih vjerovnika nije osporio te tražbine, to se, u skladu s odredbom čl. 263. SZ-a, te tražbine smatraju utvrđenim.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 161.988,35 HRK / 21.499,54 EUR.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 22.860.543,45 HRK / 3.034.115,61 EUR.

Po otvaranju stečajnog postupka preuzela sam u posjed 5 (pet) nekretnina stečajnog dužnika na adresi Gospočak 1A, na adresi Gospočak 1, Gospočak 3 i Gospočak 5, Zagreb, upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul. 22635, zk.ul. 8104, zk.ul. 8105,; u naravi zk.ul. 22635 samost. nedovršena stambena zgrada br. 1A i dvorište ; zk.ul. 1222/10000 dijela kč.br. 543/1, etažno vlasništvo (C-02); zk.ul. 1248/10000 dijela 543/3, etažno vlasništvo (B-02); zk.ul. 2125/10000 dijela kč.br. 546/1, etažno vlasništvo (A-5); zk.ul. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 - šuma 610m²; zk.ul. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2-oranica 35m² i kč.br. 544 -šuma 556m².

Od otvaranja stečajnog postupka do ispitnog i izvještajnog ročišta iz zk.ul. br. 595, k.o. Remete izuzeta je kč.br. 546/2 u naravi voćnjak površine 79m².

Iz zk.ul. br. 6149 k.o. Remete izuzete su kč.br. 543/4 – u naravi voćnjak površine 54m² i kč.br. 543/5 – u naravi voćnjak površine 52m².

Radi se o sveukupno 185m², a katastarske čestice izdvojene su za formiranje ceste na ulazu za prve tri zgrade (Gospočak 01, 03 i 05). Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. izjasnio se da se na tu okolnost neće žaliti.

3. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i zemljišta:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355 Remete, zk.ul. 22635, kč.br. 547/2 STAMBENA ZGRADA BR. 1 A i DVORIŠTE, GOSPOČAK; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m², DVORIŠTE površine 520 m², sveukupne površine 652 m². Radi se o nedovršenoj stambenoj zgradi.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3 u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1 u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 4. suvlasnički dio: 1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1 u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. br. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 – u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m²,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2 – u naravi oranica površine 35 m² i kč.br. 544 – u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m², ukupne površine 591 m².

4. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Nekretnine koje su predmet prodaje bile su u fiducijarnom vlasništvu I. ovršenika Primus-gradnja d.o.o. Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku (protiv fiducijanta) pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Nekretnina prodana u stečajnom postupku putem e-javne dražbe

1. U stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju prodana je nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355 Remete, zk.ul. 22635, kč.br. 547/2 STAMBENA ZGRADA BR. 1 A i DVORIŠTE, GOSPOČAK; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m², DVORIŠTE površine 520 m², sveukupne površine 652 m². Radi se o nedovršenoj stambenoj zgradi.

Nekretnina je prodana 11. prosinca 2020. na 1. (prvoj) e-javnoj dražbi stečajnom/razlučnom vjerovniku AVID NEKRETNINE d.o.o., Ulica Joze Kljakovića 2 A, Sesvete, OIB:19679091856, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 2.820.000,00 HRK / 374.278,32 EUR.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, prenijelo je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku na AVID NEKRETNINE d.o.o., a isti je stupio u pravni položaj dosadašnjeg stečajnog/razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Društvo AVID NEKRETNINE d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, u skladu s odredbom čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017).

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 19. siječnja 2021.

U predmetu je podnijeta žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, odbijena je kao neosnovana. Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi, te zaključkom suda od 11. veljače 2021. izvršena je istog dana primopredaja nekretnine kupcu AVID NEKRETNINE d.o.o.

Provedena je 1. (prva) djelomična dioba.

Nekretnine prodane u ovršnom postupku posl.broj Ovr-1317/2013 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3 u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potomji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o. prodana je na prvoj usmenoj javnoj dražbi 07. travnja 2021. kupcu Petri Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 42051787579, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Označena nekretnina prodana je za iznos od 790.000,00 HRK / 104.851,02 EUR, u cijenu je uračunat PDV. Nekretnina je predana u posjed kupcu Petri Čalić temeljem Zaključka suda posl. br. Ovr-1317/13-243 od 23. srpnja 2021. Primopredaja nekretnine izvršena je 01.08.2021.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1 u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 4. suvlasnički dio:1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o. prodana je na prvoj usmenoj javnoj dražbi 20. travnja 2021. kupcu Antonia Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Označena nekretnina prodana je za iznos od 880.000,00 HRK / 116.796,07 EUR, u cijenu je uračunat PDV. Nekretnina je predana u posjed kupcu Antonii Čalić temeljem Zaključka suda posl. br. Ovr-1317/13-244 od 23.srpnja 2021. Primopredaja nekretnine izvršena je 01.08.2021.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1 u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to: 5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o., prodana je na 2. (drugo) usmenoj javnoj dražbi 01. travnja 2022. kupcu Damiru Holetiću iz Rakova potoka, Samoborska cesta 138, OIB: 99593027996, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 1.410.000,00 HRK / 187.139,16 EUR, u cijenu je uračunat PDV.

Rješenje o dosudi od 01.04.2022. postalo je pravomoćno 16.04.2022. Temeljem zaključka ovršnog suca od 12.07.2022. izvršena je primopredaja nekretnine kupcu Damiru Holetiću dana 19.07.2022.

Na nekretninama pod 1., 2., 3., 4., 5. zasnovano je razlučno pravo za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,

Nekretnine pod br. 2., 3., 4., 5. unovčene su za ukupan iznos od **408.786,25 EUR**. Ovrhovoditelju Erstesteiermarkische Bank d.d. plaćena je pristojba u iznosu od 663,61 EUR, te nakon plaćene pristojbe ostaje iznos za diobu **408.122,64 EUR**.

Zbog unovčenja navedenih nekretnina stečajna masa opterećena je PDV-om.

NEKRETNINE – zemljište prodano u ovršnom postupku posl.br. OVRV-255/2022 putem e-javne dražbe

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. br. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 – u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m².

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2 – u naravi oranica površine 35 m² i kč.br. 544 – u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m², ukupne površine 591 m².

Navedene nekretnine prodane su u ovršnom postupku Ovr-255/2022 putem e-javne dražbe, prodane su na 3. (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od **14.642,75 EUR** kupcu UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, Hrvatska, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Rješenje o dosudi donijeto je 10. siječnja 2024., postalo pravomoćno 05. veljače 2024., a po pravomoćnosti Rješenja o dosudi izvršena je primopredaja zemljišta kupcu.

Na nekretninama – zemljištu zasnovano je razlučno pravo za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Ukupan iznos za diobu kupovnine iznosi 422.765,39 EUR.

Stečajna upraviteljica navodi da su **prihodi stečajnog postupka** u ovom stečajnom predmetu realizirani u ukupnom iznosu od **797.707,32 EUR** i to prihodi nastali unovčenjem svih nekretnina navedenih u toč. 1./ ovog podneska. **Prihodi za 02. (drugu) i 3. (treću)** djelomičnu diobu iznose ukupno **422.765,39 EUR** i to prihod od unovčenja nekretnina koji se odnosi na prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul 1222/10000 dijela kč.br.543/1, etažno vlasništvo (C-02); zk.ul. 1248/10000 dijela 543/3, etažno vlasništvo (B-02); zk.ul. 2125/10000 dijela kč.br. 546/1, etažno vlasništvo (A-5); zk.ul. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 - šuma 610m2; zk.ul. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2-oranica 35m2 i kč.br. 544 -šuma 556m2. **Rashodi** tijekom stečajnog postupka vezano za unovčenje navedenih nekretnina iznose ukupno **120.966,31 EUR**, a uključuje **troškove temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona – PDV po stopi od 25%** na osnovicu od 632.000,00 kn, na osnovicu od 704.000,00 kn i na osnovicu od 1.128.000,00 kn) u iznosu od **81.757,25 EUR**.

Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona)

Za nekretninu-nedovršena stambena zgrada, Gospočak 1A, isplaćena je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 32.444,75 EUR.

Bruto nagrada za 2. (drugu) djelomičnu diobu iznosi 27.420,53 EUR uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% što ukupno iznosi 29.477,07 EUR; nadalje, bruto nagrada stečajnoj upraviteljici za 3. (treću) djelomičnu diobu iznosi 874,97 EUR uvećano za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% što ukupno iznosi 940,59 EUR. Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu za 2. (drugu) i 3. (treću) djelomičnu diobu iznosi ukupno 30.417,66 EUR. Usluge knjigovodstvenog servisa FBS PROMET d.o.o., Jastrebarsko iznose 3.990,84 EUR, troškovi bankarske naknade i zatvaranja računa iznose 350,00 EUR; troškovi po Rješenju Ovr-1024/19 po JB Velika Gorica, HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb iznose 139,35 EUR; Gradska plinara-OPSKRBA d.o.o., troškovi plina-paušal iznose 294,31 EUR; GRADSKA PLINARA, ovršni predmeti Ovr-1808/2020, Ovr-1809/2020, Ovr-1807/2020 i Ovr-1811/2020 u ukupnom iznosu od 1.558,86 EUR; HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, ovršni predmeti Ovr-85/2021, Ovr-698/2021, Ovr-2539/2021 u ukupnom iznosu od 209,04 EUR. Nadalje, troškovi montaže i demontaže brava iznose 150,00 EUR (tvrtka Bendin d.o.o. iz Zagreba), troškovi cilindar brava iznose 95,16 EUR (tvrtka Tea Elektronik d.o.o. iz Zagreba), troškovi kancelarijskog materijala, printanja, kopiranja, skeniranja u iznosu od 126,04 EUR (Studio Liber d.o.o. iz Zagreba), troškovi arhiviranja u iznosu od 212,35 EUR (tvrtka Arhivservis d.o.o. iz Zagreba), troškovi mobitela u iznosu 100,00 EUR (troškovi su nedvojbeno viši kroz 7 godina i nije moguće izdvojiti jedan račun za troškove), putni troškovi i loko vožnja u iznosu od 398,10 EUR.

Nadalje, navodim da je izvršena rezervacija sredstava za nepodmirene troškove u iznosu od 1.165,45 EUR, a koji se odnose na pristojbu za diobu u iznosu od 265,45 EUR, rezervacija za knjigovodstvene usluge do 31.12.2025. u iznosu od 400,00 EUR, rezervacija za bankarske troškove i zatvaranje računa u iznosu od 500,00 EUR. Slijedom svega prethodno navedenog, predlažem da mi Naslovni sud u gornjem

predmetu odredi nagradu u bruto iznosu od 30.417,66 EUR, te naknadu stvarnog troška u iznosu od 1.083,55 EUR.

Ročište za diobu

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena. Novčana sredstva su na sudskom pologu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15. listopada 2025.g. Stečajna upraviteljica tražila je od suda da stečajnom/razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487 zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, isplati nesporni dio poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR-a, a kako stečajni/razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. ne bi dalje trpio zakonske zatezne kamate.

Stečajni sudac donio je rješenje dana 31. listopada 2025.

- I. Utvrđena je obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR dužniku na ime glavnice.
- II. Nalaže se računovodstvu suda da iznos iz toč. I. izreke isplati na račun RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.
- III. O stvarnim troškovima stečajnog postupka, kamatama na trošak PDV-a i o namirenju stečajnog/razlučnog vjerovnika sud će odlučiti posebnim rješenjem, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Među strankama nije bio sporan iznos poreza na dodanu vrijednost, ali je bio sporan iznos zakonskih zateznih kamata koje se obračunavaju na PDV. Porezna uprava potražuje kamate jer obveza plaćanja PDV-a nije izvršena, ispunjena. Obveza nije mogla biti ispunjena jer su novčana sredstva na sudskom pologu. Naime, sredstva ostvarena unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika nalaze se na sudskom pologu od dana kada su kupci uplatili iznose kupovnine, a ne na računu stečajnog dužnika pa je jasno da navedenim iznosima stečajni dužnik nije mogao ni raspolagati i podmiriti porez na dodanu vrijednost, već je nalog za podmirenje iznosa poreza na dodanu vrijednost isplatom sa sudskog pologa mogao dati samo sud donošenjem rješenja o namirenju.

Rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-4552/2025-2, povodom žalbe stečajnog/razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, odlučujući o žalbi stečajnog/razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487 zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-5857/2016-148 od 31. listopada 2025., u sjednici vijeća održanoj dana 02. prosinca 2025. r i j e š i o j e

„Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5857/2016-148 od 31. listopada 2025. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.“

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio stečajni/razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po ŽDO Velika Gorica, zbog pogrešne primjene

materijalnog prava, s prijedlogom sudu preinačiti podredno ukinuti rješenje i vratiti predmet na ponovni postupak. U žalbi u bitnome navodi da je sud kod donošenja rješenja pogrešno primjenio materijalno pravo i utvrdio obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR na ime glavnice duga, pri čemu je zanemario odredbe materijalnog prava koje upućuju na poseban redoslijed plaćanja u slučaju kada porezni obveznik pored glavnice duuguje i kamate, budući se najprije naplaćuju kamate i troškovi, a nakon toga glavni dug.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske žalbu smatra osnovanom, stoga je, na temelju odredbe članka 380. točke 3. u vezi s člankom 389. stavkom 1. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a, žalba prihvaćena i pobijano rješenje ukinuto te predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku sud prvog stupnja će prije svega otkloniti navedenu bitnu povredu odredaba parničnog postupka, te ukloniti nedostatke na koje je ukazao Visoki trgovački sud RH.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, dana 5. ožujka 2026. r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je rješenje ovog suda, broj St-5857/2016-153 od 30. prosinca 2025., kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto i stvarni troškovi u iznosu od 1.083,55 EUR-a na teret stečajne mase postalo pravomoćno 16. siječnja 2026.

II Utvrđuje se obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR-a (334.000,00 kn i 282.000,00 kn) dužniku na ime glavnice i u iznosu od 18.357,02 EUR-a na ime kamata, sveukupno u iznosu od 100.114,27 EUR-a.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke I izreke ovog rješenja od 30.417,66 EUR-a na ime nagrade stečajnog upravitelja uplati na račun stečajnog upravitelja, a iznos od 1.083,55 EUR-a na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika.

IV Nalaže se računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke II izreke ovog rješenja od 100.114,27 EUR-a uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160, šifra vrste prihoda 1201, Poziv na broj: HR68 1201- 24861037610-03, uz naznaku: porez na dodanu vrijednost.

V Nalaže se računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa preostali iznos od 291.149,91 EUR-a uplati na račun razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 na račun broj IBAN HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj 100109209-14102020.

Žalba stečajnog/razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-5857/2016 od 05. ožujka 2026.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, podnio je žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-5857/2016 od 05. ožujka 2026. Dana 05. ožujka 2026. na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu objavljeno je rješenje kojim se točkom II utvrđuje obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR-a (334.000,00 kn i

282.000,00 kn) dužniku na ime glavnice i u iznosu od 18.357,02 EUR-a na ime kamata, sveukupno u iznosu od 100.114,27 EUR-a, dok je točkom IV naloženo računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke II izreke ovog rješenja od 100.114,27 EUR-a uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160, šifra vrste prihoda 1201, Poziv na broj: HR68 1201-24861037610-03, uz naznaku: porez na dodanu vrijednost. Razlučni vjerovnik putem iskazanog punomoćnika ulaže žalbu na točku II predmetnog rješenja u dijelu kojim se utvrđuje obveza plaćanja u iznosu od 18.357,02 EUR-a na ime kamata te na točku IV predmetnog rješenja u dijelu kojim se nalaže računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke II izreke ovog rješenja od 18.357,02 EUR-a uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160, šifra vrste prihoda 1201, Poziv na broj: HR68 1201-24861037610-03, uz naznaku: porez na dodanu vrijednost iz svih zakonom dopuštenih razloga jer isto smatra neosnovanim i neutemeljenim na zakonu.

Razlučni vjerovnik ističe i kako je odredbom članka 248. stavka 2. Stečajnog zakona (isti članak kojim je određen redoslijed namirenja iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo) predviđena zaštita vjerovnika od odugovlačenja s postupkom namirenja obvezivanjem suda da u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi donese rješenje o namirenju. Općinski građanski sud u Zagrebu u ovršnom postupku koji se pred njim vodio pod posl.br. Ovr1317/2013 više od tri godine od prodaje nekretnine nije donio rješenje o namirenju, unatoč tome što je razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj u tom postupku u razdoblju od kada su nekretnine prodane pa sve do donošenja rješenja 24.01.2025.g. kojim se iznos kupovnine predaje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak, gotovo svaki mjesec urgirao donošenje rješenja o namirenju. Štoviše, u postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr1317/2013 zbog nedonošenja rješenja o namirenju razlučni vjerovnik je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku na koji zahtjev se Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu očitovalo kako je vidljivo da je Općinski građanski sud u Zagrebu donosio odluke sukladno objektivnim mogućnostima i pravilima postupka, uvažavajući dispozicije stranaka. Dakle Općinski građanski sud kao tijelo državne vlasti, unatoč izričitoj zakonskoj odredbi kojom je određeno da je sud dužan donijeti rješenje o namirenju u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, više od tri godine od pravomoćnosti rješenja o dosudi rješenje o namirenju nije donio pa iznos poreza nije mogao ni biti podmiren s obzirom na to da se navedeni iznos podmiruje rješenjem o namirenju koje donosi sud kao što je vidljivo iz točke IV izreke pobijanog rješenja. Naime sredstva ostvarena unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika nalaze se na sudskom pologu od dana kada su kupci uplatili iznose kupovnine, a ne na računu stečajnog dužnika pa je jasno da navedenim iznosima stečajni dužnik nije mogao ni raspolagati i podmiriti porez na dodanu vrijednost, već je nalog za podmirenje iznosa poreza na dodanu vrijednost isplatom sa sudskog pologa mogao dati samo sud donošenjem rješenja o namirenju. Dakle do zakašnjenja ispunjenja obveze vjerovniku Republici Hrvatskoj je došlo zbog postupanja suda.

Dakle do zakašnjenja ispunjenja obveze vjerovniku Republici Hrvatskoj je došlo zbog postupanja tijela državne vlasti Republike Hrvatske, a ne stečajnog dužnika pa je jasno da Republika Hrvatska ne može zbog nepostupanja svog tijela obračunati zatezne kamate na porez i još tražiti da se taj iznos namiri prije namirenja tražbine razlučnog vjerovnika i na taj način ga oštetiti. Odredbom članka 184. Zakona o

obveznim odnosima određeno je da vjerovnik dolazi u zakašnjenje ako svojim ponašanjem spriječi ispunjenje, dok je odredbom članka 185. stavka 2. određeno da od dana vjerovnikova zakašnjenja prestaju teći kamate. Dakle Općinski građanski sud je kao tijelo državne vlasti tri godine odgađao donošenje rješenja o namirenju i neosnovano na računu suda držao ukupan iznos kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima razlučni vjerovnik ima založno pravo (408.122,64 EUR), za to vrijeme je Republika Hrvatska obračunavala zatezne kamate na iznos poreza i sada je pobijanim rješenjem Republici Hrvatskoj dosuđen iznos navedenih zateznih kamata u iznosu od 18.357,02 EUR i naloženo je da se sredstva sa računa sudskog pologa uplate u državni proračun. Takvim postupanjem tijela državne vlasti koje je rezultiralo uplaćivanjem sredstava u državni proračun izravno se nanijela šteta razlučnom vjerovniku koji je zbog navedenog postupanja namiren u manjem iznosu. III Slijedom svega iznesenog, a naročito činjenice da Stečajnim zakonom nije propisano da se u okviru troškova unovčenja namiruju i zatezne kamate na neplaćeni porez, razlučni vjerovnik predlaže drugostupanjskom sudu preinačiti pobijano rješenje, a podredno ukinuti ga i vratiti.

Rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-1484/2026-2, povodom žalbe razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE&BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB:23057039320, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Leko i partneri d.o.o. Zagreb, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-5857/2016-160 od 05. ožujka 2026., u sjednici vijeća održanog dana 30. travnja 2026. r i j e š i o j e

„Odbija se žalba razlučnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-5857/2016-160 od 05. ožujka 2026. u toč. II i IV izreke“

„Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5857/2016-160 od 5. ožujka 2026. utvrđeno je da je rješenje tog suda poslovni broj St-5857/2016-153 od 30. prosinca 2025., kojim je određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 30.417,66 eura bruto i stvarni troškovi u iznosu od 1.083,55 eura na teret stečajne mase postalo pravomoćno 16. siječnja 2026. (točka I. izreke), zatim je utvrđeno postojanje obveze dužnika za plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 eura na ime glavnice i u iznosu od 18.357,02 eura na ime kamata, ukupno u iznosu od 100.114,27 eura (točka II. izreke), te naloženo računovodstvu suda da sa sudskog pologa iznos od 30.417,66 eura na ime nagrade stečajnog upravitelja uplati na račun stečajnog upravitelja, a iznos od 1.083,55 eura na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika (točka III. izreke), iznos od 100.114,27 eura uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na uplatni račun broj HR12 10010051863000160, šifra vrste prihoda 1201, poziv na broj HR68 1201-24861037610-03, uz naznaku: porez na dodanu vrijednost (točka IV. izreke), a preostali iznos od 291.149,91 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. (točka V. izreke)“

Prijava nedostatnosti stečajne mase

Stečajna upraviteljica podnosila je dva puta prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona; prvi put 17. studenog 2023., a nakon što je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Rješenjem o ovrsi radi neplaćenog poreza na dodanu vrijednost, poslovni račun stečajnog dužnika dovela u blokadu i drugi put 10. rujna 2025. iz razloga predviđenih odredbom članka 294. Stečajnog zakona: stečajna masa je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

Račun stečajnog dužnika je u blokadi od 2023. godine; djelomično će biti podmirena tražbina stečajnog/razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d., djelomično troškovi stečajnog postupka. Dioba kupovnine provodi se prema Rješenju posl. broj St-5857/2016-148 od 31. listopada 2025.

Ukupan iznos za diobu kupovnine iznosi 422.765,39 EUR.

PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate dijela troškova stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 291.149,91 EUR razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Prijedlog odluka

- 1. Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
- 2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
- 3. Obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, nakon isplate troškova stečajnog postupka, tražbine razlučnog vjerovnika, sve prema završnoj diobi.**

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**I VIŠI ISPLATNI RED**

Rb	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine neto (EUR)	Iznos namirenja po završnoj diobi namirenje 100%	Nenamireni iznos tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, OIB: 18683136487	161.988,35 HRK/ 21.499,54 EUR	0,00	21.499,54
	Ukupno:	21.499,54		

II VIŠI ISPLATNI RED

Rb	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Iznos namirenja po završnoj diobi %	Nenamireni iznos tražbine
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Kneza Branimira 1, Zagreb, OIB:69693144506	37.035,87 HRK /4.915,50 EUR	0,00	0,00	4.915,50
2.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751	8.763,81 HRK / 1.163,15 EUR	0,0	0,00	1.163,15
3.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154	542,95 HRK / 72,06 EUR	0,00	0,00	72,06
4.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001	2.039,54 HRK / 270,70 EUR	0,00	0,00	270,70
5.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB:61817894937	8.462,93 HRK / 1.123,22 EUR	0,00	0,00	1.123,22
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb OIB: 85584865987	3.299,03 HRK / 437,85 EUR	0,00	0,00	437,85
7.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320	20.388.830,82 HRK / 2.706.062,90 EUR	291.149,91		2.414.912,99
8.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb OIB:83416546499	25.027,94 HRK / 3.321,80 EUR	0,00	0,00	3.321,80

9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, OIB: 18683136487	2.339.000,97 HRK / 310.438,80 E	0,00	0,00	310.438,80
10.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb OIB:43965974818	15.395,65 HRK / 2.043,35 EUR	0,00	0,00	2.043,35
11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb OIB:74364571096	32.143,94 HRK / 4.266,23 EUR	0,00	0,00	4.266,23
	Ukupno:	3.034.115, 61	291.149,91	0,00	330.467.572,99

Napomena: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u ovom stečajnom postupku nije namirena kao razlučni vjerovnik, namirena je s osnove troška stečajnog postupka (porez na dodanu vrijednost; glavnica u iznosu od 81.757,25 EUR plus 18.357,02 EUR zakonska zatezna kamata; ukupno 100.114,27 EUR).

U Zagrebu, 05.08.2026.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman